

奥雅纳在北京CBD

重塑城市天际线



ARUP

驱动古都新核心

奥雅纳推动着北京商务中心区(CBD)的成形和发展，打造优美而可持续的城市环境，让人们乐享其中。

北京CBD位于城东朝阳区，集中了北京国际性的金融、商务和媒体设施。整个区域包括30公顷的建成区以及305公顷正在大规模开发的东扩核心区。

超过100家财富500强企业和逾60%的北京外资公司都在CBD设立办公室，这里也是众多国外使馆的聚集区。

十年前，这里还是工业厂区，如今已高楼林立。奥雅纳在这一过程中扮演着重要的角色。从国际闻名的中央电视台新总部大楼，到在建的未来北京第一高楼“中国尊”，我们正在重塑北京的天际线，同时也改变着城市环境与生活品质。

我们结合卓越技术与城市设计规划，在一系列地标建筑的设计中融入新的理念——致力于创造充满活力的社区，吸引人们驻足休闲，打造全天候的都市生活。在北京CBD，我们在勾画城市天际线的同时，也影响着人们的生活方式。

封面图片 北京CBD核心区



中央电视台新总部大楼 & 国贸大厦



智能电网科技研发交流中心



扫一扫，关注我们的微信



©Kohn Pedersen Fox Associates PC

中国尊



©Foster + Partners

CBD Z6



©Emperor Group Center

北京英皇集团中心

打造新CBD核心区

正在兴起的CBD核心区无疑是首都最受关注的热点，而目前在建的16座Z系列项目，奥雅纳参与设计了其中8座。



©Kohn Pedersen Fox Associates PC

1 Z15 (中国尊)

高528米的中国尊将成为北京第一高楼，其设计灵感源自古代礼器“尊”，灵动的弧线使顶楼建筑面积最大化，并为建筑基部提供结构稳定性。奥雅纳为其提供结构、消防和安防设计。



©Foster + Partners

2 Z6

项目高405米，将成为北京第二高楼。其曲线外形独具特色，在每一个立面上，网格幕墙与弯曲的巨撑构件形成有机的整体，看起来如花朵盛开。奥雅纳提供结构和消防设计。



©SAMOC Architects & Engineers

3 Z2b

三星集团北京新总部，高260米，包含57层办公区以及5层裙楼，与30米深的7层地下室相连。我们提供岩土工程设计服务。



©Talking Property Investment Co. Ltd

4 Z12

项目为高层办公楼及零售裙楼。奥雅纳提供机电、幕墙、消防安全和运输咨询服务。我们提出整体解决方案，形成高度灵活的初步设计，以配合业主办公总部的需求。



©Kohn Pedersen Fox Associates PC Architects & Planning Consultants

5 Z3

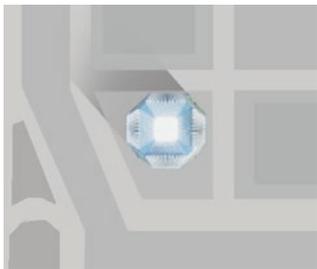
高200米、总建筑面积12万平方米的甲级办公楼项目。奥雅纳提供结构工程设计。



©Gensler

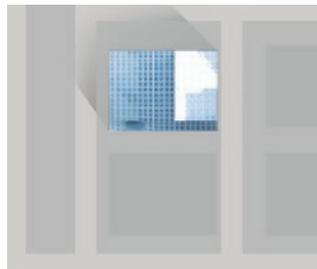
6 Z14

为220米高的双塔楼提供结构审核，项目包含裙楼及六层地下室结构。



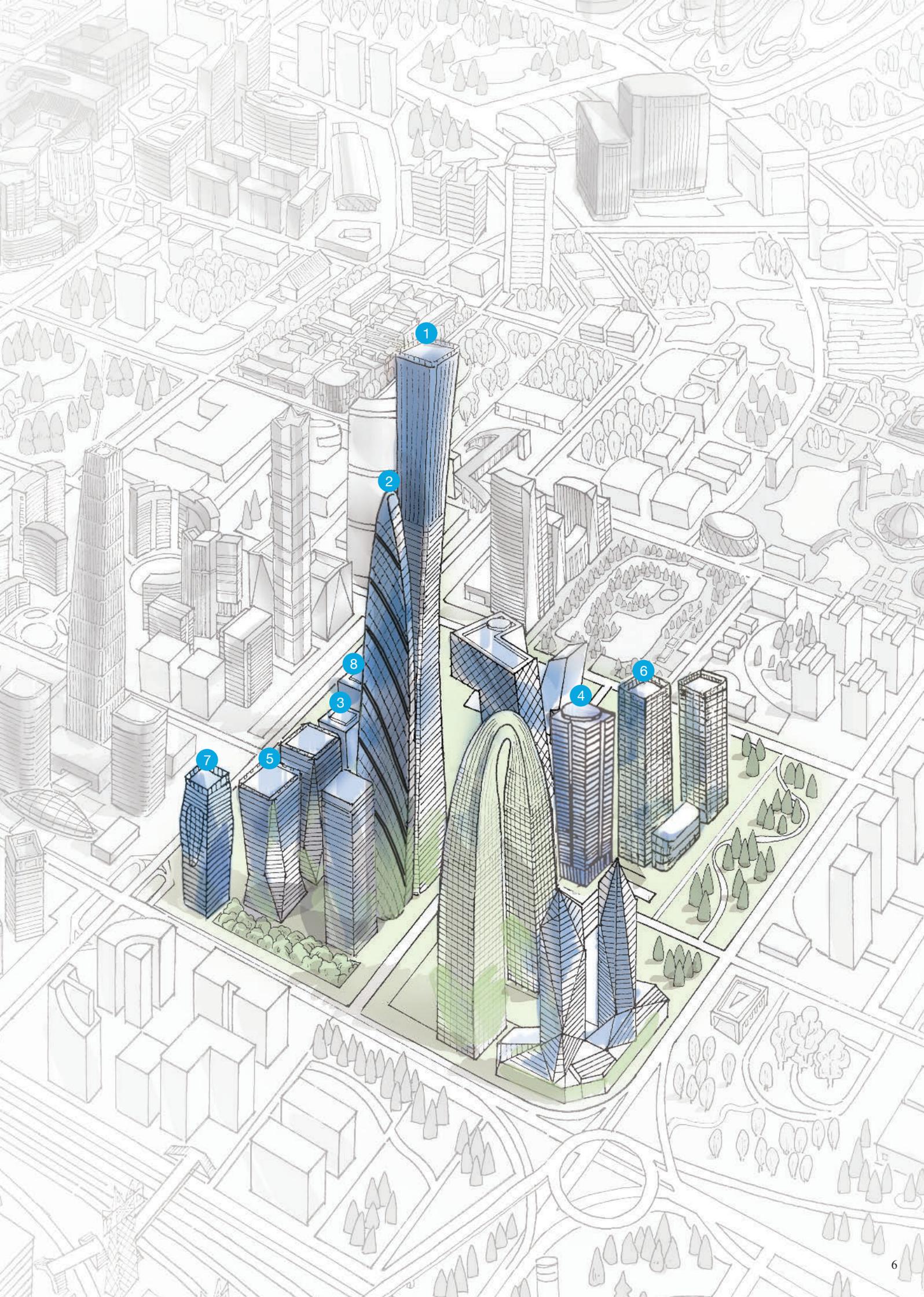
7 Z5

楼高200米，包括5层地下室，总建筑面积12万平米。奥雅纳提供结构和机电工程服务。



8 Z1a

紧邻中央电视台新总部大楼，Z1a为总建筑面积99,000平方米的金融服务大厦。奥雅纳提供结构与机电工程服务。



十年建业

十年来，奥雅纳在当前北京CBD参与设计了广泛多样的标志性建筑，见证了这一世界发展最迅速商业中心的形成。



© Zhou Ruogu Architecture Photography



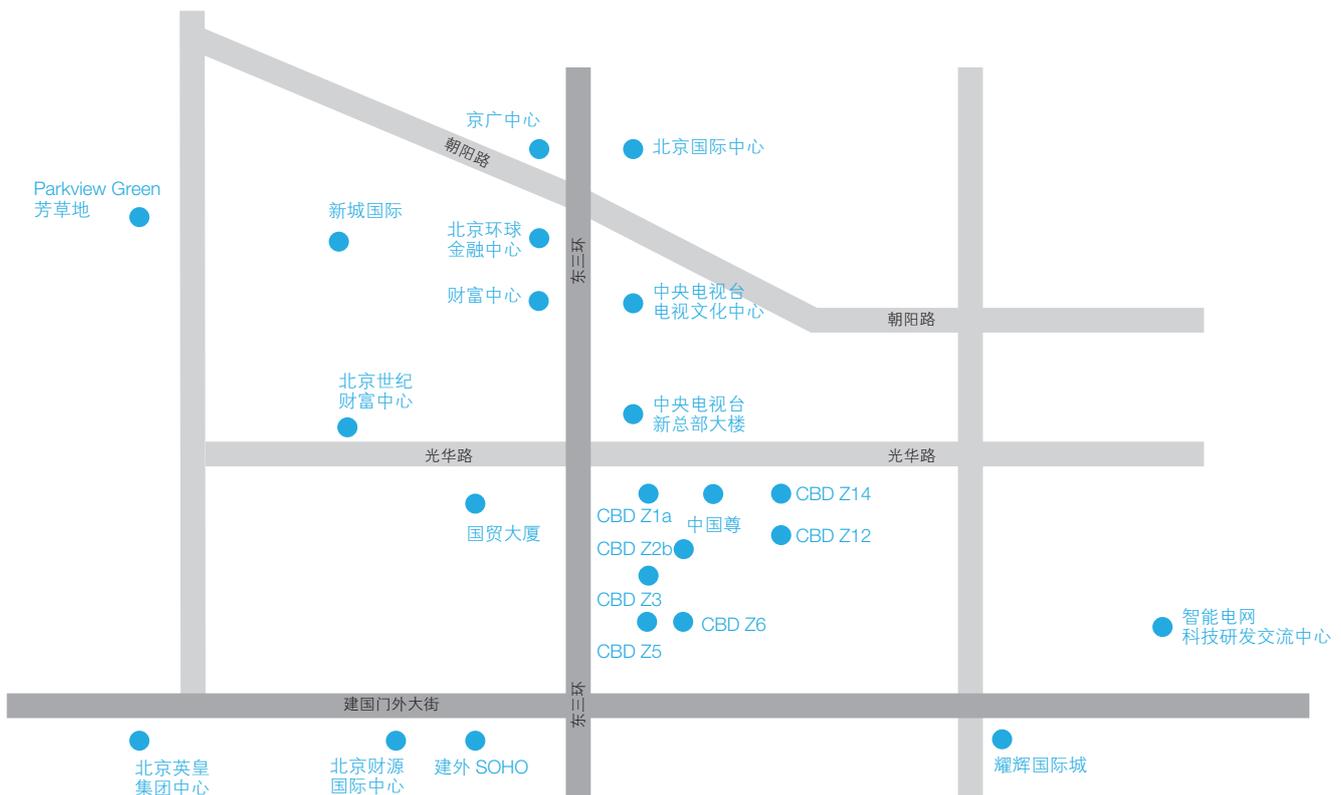
© Integrated Design Associates Architects & Designers

北京财源国际中心

由两座90米高及两座150米高的大楼组成的综合体项目，提供办公与零售空间。奥雅纳设计的单元式幕墙系统结合暗色系高性能玻璃，简约、庄重而时尚。

Parkview Green 芳草地

获得LEED-CS铂金认证的综合商业大厦，包括甲级办公楼、六星级酒店以及零售设施，全部置于由玻璃和ETFE组成的环保罩里。奥雅纳设计的气流“缓冲区”使环保罩内形成“微气候”，各个区域和谐统一又便于控制。





中央电视台新总部大楼

这一屡获殊荣的建筑由两座高234米和194米的倾斜大楼组成，其首尾两端弯折90度后合拢，形成一段连通管。奥雅纳团队提出，唯一能够实现这一特殊建筑形态，同时可以抵御强烈地震和风力的方案就是将结构由楼体表面的网格来实现，形成外部连续支撑管系统。



财富中心

该80万平方米的综合体包括办公空间和酒店、高级公寓和零售区域。奥雅纳为一期提供结构和机电设计，并为二期三期提供结构设计服务。



国贸大厦

330米高的国贸大厦是北京目前最高建筑，我们在地基中使用了一种全新的结构系统——复合钢板剪力墙。



新城国际

44万平方米的住宅区，坐落于CBD的核心地段，是现代化商务和生活的标志。奥雅纳采用一体设计方法，实现了弧形建筑外观以及会所的大跨度屋顶。

奥雅纳是全球众多知名项目的核心创意力量， 横跨建筑环境的各个领域和不同行业。

我们提供广泛的专业服务，为客户和社区带来积极影响。

奥雅纳是一家全球性企业，在40个国家和地区设立了92多家分支机构，拥有逾12,000名规划、设计、工程和咨询专业人员，用创意与热忱在世界各地营建创新项目。

自1946年公司成立以来，奥雅纳一直秉持长远的价值观，并由代表员工的信托基金管理。这一特殊的运营模式孕育了我们独特的企业文化和思维方式，鼓励员工同心协力，追求卓越。这体现在我们工作的方方面面，使我们能够提出非凡理念，影响决策进程，呈现超越客户所想的成果。



联系我们

朝阳区呼家楼
京广中心30楼3008室
100020

电话 +86 10 5960 1188

传真 +86 10 5960 1111

beijing@arup.com

We shape a better world | www.arup.com/greaterchina